



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

Nr. 1415/21.03.2016

ANUNȚ

Primarul comunei Malaia, județul Vâlcea, supune analizei și aprobării în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Malaia proiectul de hotărâre cu privire la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, forma finală;

Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este afișat public la avizierul Primăriei comunei Malaia și poate fi consultat de persoanele interesate la sediul autorității locale. Proiectul de act administrativ cu caracter normativ este însoțit de nota de fundamentare (raport de specialitate) realizată de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Malaia, cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării actului respectiv.

O copie de pe proiectul de hotărâre poate fi transmisă oricărei persoane interesate, care depune o cerere în acest sens.

Termenul limită până la care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ este până la data de 25.04.2016, inclusiv.

Propunerile vor trebui să fie formulate numai în scris, putând fi comunicate prin poștă sau direct la registratura generală a Primăriei, cu mențiunea „ în atenția primarului comunei Malaia”.

Propunerile care nu sunt făcute în termenul și forma mai sus menționată nu vor putea fi avute în vedere la elaborarea formei finale a actului normativ.

Temeiul legal al prezentului anunț – art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

PRIMAR,
BOGDAN SERGIU





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

proiect

HOTĂRÂREA NR.....

Privitor la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea

Consiliul Local al comunei Malaia, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2016, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin votul majorității d-l consilier a fost ales președinte de ședință pe termen de trei luni, în ședința din aprilie 2016.

Luând în dezbateri :

Expunerea de motive nr.1414/21.03.2016 întocmită de primarul comunei Malaia, d-l Bogdan Sergiu, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea;

Având în vedere raportul nr. 1413/21.03.2016 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Malaia, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea;

Avizul unic nr.1 din 25.02.2016 emis de Consiliul Județean Vâlcea, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, prin care se avizează favorabil documentația « Plan Urbanistic General al Comunei Malaia, județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism ».

Luând în considerare raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Malaia, nr. ;

Ținând seama de raportul de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr..... întocmit de secretarul localității ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, anunț nr. 1415/21.03.2016.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001 Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.46 alin.(1), art.49, art. 56 alin.(1), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hot. nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În temeiul art.45 alin. (1), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001, Legea privind Administrația Publică Locală, republicată, cu un număr de voturi "pentru", adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1- (1) Se aprobă Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, conform documentației întocmite de proiectant de S.C. JocArt S.R.L. Rm. Vâlcea.

(2) Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, aferent satelor componente ale comunei va constitui, începând cu data aprobării hotărârii, baza legală pentru aprobarea documentațiilor în vederea eliberării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

(3) Comuna Malaia, județul Vâlcea în termen de maximum 10 ani, de la data prezentei hotărâri , trebuie să își actualizeze Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul comunei Malaia, dl. Sergiu Bogdan prin compartimentele de specialitate.

Art.3- Prezenta hotărâre va fi afișată la sediul Primăriei prin grija secretarului comunei Malaia și va fi comunicată persoanelor interesate, precum și : Instituției Prefectului-Județul Vâlcea ; D-lui Primar al comunei Malaia ; O.C.P.I. Vâlcea ; Consiliului Județean Vâlcea.

Malaia la 29.04.2016

Inițiator,
Bogdan Sergiu - primar



Avizat pentru legalitate,
Secretar,
Lazea Maria



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

Nr.1414/21.03.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Privitor la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, forma finală

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001 Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.46 alin.(1), art.49, art. 56 alin.(1), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hot. nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere Avizul unic nr.1 din 25.02.2016 emis de Consiliul Județean Vâlcea, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, prin care se avizează favorabil documentația « Plan Urbanistic General al Comunei Malaia, județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism », documentație întocmită de proiectant S.C. JocArt S.R.L. Rm. Vâlcea ;

Ținând cont că Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, conform documentației întocmite de proiectant de S.C. JocArt S.R.L. Rm. Vâlcea reprezintă forma finală, acesta trebuie supus aprobării consiliului local, în condițiile legii.

Menționez că, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, aferent satelor componente ale comunei va constitui, începând cu data aprobării hotărârii, baza legală pentru aprobarea documentațiilor în vederea eliberării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

De asemena, Comuna Malaia, județul Vâlcea în termen de maximum 10 ani, de la data aprobării hotărâri , trebuie să își actualizeze Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În concluzie, supun analizei și aprobării Consiliului Local Malaia, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, forma finală.

21.03.2016





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA
JUDEȚUL VÂLCEA
Loc.Malaia ; str. Podul Șipotului ; nr. 109 ;
Tel./Fax 0250/866899
Cod poștal 247335
E-mail primariamalaia@yahoo.com

Nr.1413/21.03.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la : aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, forma finală

Având în vedere Avizul unic nr.1 din 25.02.2016 emis de Consiliul Județean Vâlcea, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, prin care se avizează favorabil documentația « Plan Urbanistic General al Comunei Malaia, județul Vâlcea și Regulament Local de Urbanism », documentație întocmită de proiectant S.C. JocArt S.R.L. Rm. Vâlcea ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001 Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.46 alin.(1), art.49, art. 56 alin.(1), alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hot. nr. 525 din 27 iunie 1996 *** Republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Menționez că, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, aferent satelor componente ale comunei va constitui, începând cu data aprobării hotărârii, baza legală pentru aprobarea documentațiilor în vederea eliberării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

De asemenea, Comuna Malaia, județul Vâlcea în termen de maximum 10 ani, de la data aprobării hotărârii , trebuie să își actualizeze Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Ținând cont că Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Malaia, județul Vâlcea, conform documentației întocmite de proiectant de S.C. JocArt S.R.L. Rm. Vâlcea reprezintă forma finală, acesta trebuie supus aprobării consiliului local.

21.03.2016

RESPONSABIL URBANISM
VICEPRIMAR,
CHIRCULESCU LEONID



**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
COMISIA TEHNICĂ
DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM**

**AVIZ UNIC NR. 1
din 25. 02. 2016**

privind documentația: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI
MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

DATE GENERALE DE IDENTIFICARE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumire proiect: **Plan urbanistic general al comunei Malaia,
 județul Vâlcea și Regulament local de urbanism**

Faza de proiectare: **Plan urbanistic general (P.U.G) și
Regulament local de urbanism (R.L.U.)**

Nr. proiect / Data elaborării : **2879 / 2013**

Proiectant : **SC JOC ART SRL, Râmnicu Vâlcea**

Beneficiar : **comuna Malaia, județul Vâlcea**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 188 / 31.08.2015, a analizat în ședința din data de 25.02.2016 documentația: **"Plan urbanistic general al comunei Malaia, județul Vâlcea și Regulament local de urbanism"**.

Ca urmare a analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia cu majoritate de voturi, emite

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația: **"PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI
MALAIA, JUDEȚUL VÂLCEA ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM"**.

PREȘEDINTE COMISIE,

Dorin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Rozalia Harambașa